



Garance de Longevialle -Architecte d'Intérieur CFAI 3895
Siret 841 803 703 00013
Assurance professionnelle et décennale: EUROMAF
N° police d'assurance: 7007647/S

ENVISAGER SON PROJET

Objet: Vous avez un projet? Ces pages sont là pour vous aider à l'aborder de la meilleure façon en vous posant quelques questions essentielles qui constitueront la base de notre collaboration.

Ces questions permettront de définir votre cahier des charges, votre programme auquel je devrai répondre. Il est important de prendre ce temps de réflexion et de le transcrire de la manière qui vous conviendra le mieux:

- par écrit
- avec une collection d'images
- par un tableau de chiffres
- par un poème ...

Une seule consigne: exprimez toutes vos pensées, vos idées!

QUEL EST VOTRE PROJET?

Que souhaitez vous faire? Définissez en une phrase votre objectif:

- . *Rénover un appartement de A à Z*
- . *Créer une nouvelle chambre supplémentaire*
- . *Créer de nouveaux rangements*
- . *Rénover une cuisine*
- . *Aménager un espace bureau - télétravail*

Si vous avez des envies plus précises, prenez le temps de les noter:

- . *Rénover la cuisine*
 - . *Îlot central*
 - . *espace pour déjeuner*
 - . *Cuisine toute équipée, avec réfrigérateur intégré*

- . *Rénover la salle de bain*
 - . *Douche ou baignoire?*
 - . *Double ou simple vasque*
 - . *Sèche-serviette?*
 - . *Buanderie intégrée?*

POUR QUI ?

Qui profitera de ce projet?:

- . *Pour votre famille, c'est une résidence principale*
 - . *Combien d'adultes? Mariés, Famille recomposée en garde partagée?*
 - . *Combien d'enfants? Ages? Etudiants absents la semaine, enfants en garde partagée?*
 - . *Pour accueillir des amis? De la famille? Pour un repas? une nuit? à quelle fréquence?*

- . *Pour une location:*
 - . *Meublé? Non meublé?*
 - . *Longue ou courte durée?*

- . *Pour une colocation?*
 - . *Combien de chambres?*

QUELS SONT VOS BESOINS ?

Notez ce dont vous avez besoin

- . *Nombre de chambres, pour qui?*
- . *Nombre de salles de bain? WC séparés?*
- . *Besoin de rangements?*
 - . *Pour les vêtements? À pendre ou à plier ?*
 - . *Pour des chaussures ? Chaussures de sport, bottes, espadrilles? Dans leurs boîtes ou posées?*
 - . *Pour des accessoires? Bijoux, Chapeaux, Cravates,,,*
 - . *Pour une collection? De vinyles? De théières?...*

- . *D'autres besoins spécifiques? En électroménager?*

- . *Avez-vous du mobilier que vous souhaitez conserver? Noter les dimensions*
 - . *Une télévision?*
 - . *Une commode de famille?*
 - . *Un tableau à accrocher?*

QUELS SONT VOS GOUTS ?

Par des mots ou des images, qu'aimez-vous?

- . *Des ambiances*
- . *Un canapé*
- . *Une couleur*
- . *Une matière*
- . *Une plante*

...

Vos réponses peuvent s'éloigner de l'univers de l'architecture intérieure

- . *Un plat*
- . *Une musique*
- . *Un paysage*
- . *Un film*

...

QUEL EST VOTRE RAPPORT A VOTRE MAISON ?

Avez-vous des habitudes de vie?

- . Quand êtes vous chez vous? En journée pour le télétravail, dans votre maison secondaire les week-ends et vacances
- . Recevez-vous souvent vos amis ou votre famille?
- . Votre maison est-elle votre refuge intime?

...

POUR QUAND ?

Quel est la temporalité de votre projet? *Début et fin*

- . Démarrage des travaux à la signature de l'acte de vente de votre appartement?
- . Vous souhaitez emménager pendant les vacances de printemps?
- . Envisagez vous un projet par phase? La cuisine en mai? La salle de bain en aout?

QUEL INVESTISSEMENT FINANCIER ?

C'est souvent la question qui fâche à laquelle je ne dois pas répondre à votre place. Combien pouvez-vous ou souhaitez-vous investir dans votre projet? Il est important de définir un budget dont dépendra la création.

Comment définir une fourchette de votre budget de manière réaliste?

- . En moyenne les travaux de rénovation coutent entre 500€ et 2500€/m² que plusieurs paramètres font varier

500€/m ² il s'agit d'un léger rafraichissement OU vous réalisez une partie des travaux	1000€/m ² le budget est serré mais réaliste	1500€/m ² Le budget est relativement confortable
--	---	--

Quels paramètres de variation?

- . L'état des lieux: l'électricité est-elle entièrement à reprendre? Faut-il changer les fenêtres? Isoler les combles? Modifier le cloisonnement?
- . La qualité souhaitée: rénovation avec des matériaux de récupération, de surplus? Rénovation eco responsable?

Qui fera les travaux : Vous? Une entreprise? La main d'oeuvre représente l'une des plus importantes dépenses lors d'un chantier

Où se situe le chantier? : les prix pratiqués en provinces sont généralement plus doux qu'en région parisienne

Que comptez-vous dans le budget? : uniquement les travaux? l'électroménager? Les luminaires? L'ameublement? Les accessoires décoratifs?

QUELLE MISSION POUR VOUS ACCOMPAGNER ?

Comment puis-je vous accompagner?

- . Vous avez besoin de conseil en décoration uniquement?
- . Vous avez besoin d'idées?
- . Vous avez besoin de plan pour les entreprises?
- . Vous avez besoin que je suive les travaux pour vous?
- . Vous avez besoin d'une sélection d'ameublement? De luminaires?

La mission que je vous proposerai s'adaptera à vos besoins, Il peut s'agir d'une mission de conseil uniquement, d'une mission partielle ou d'une mission complète jusqu'à la réception de chantier.

Je suis à votre écoute pour vous accompagner dans votre PROJET